SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ACTUALITÉS HABITATION

Windsor

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Marché du neuf

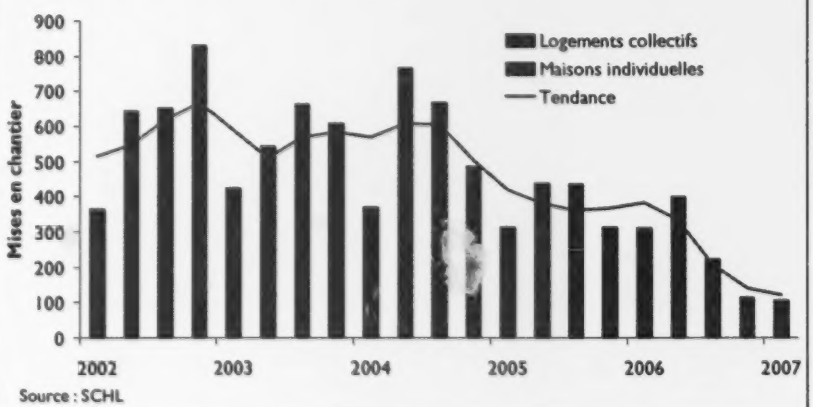
Les mises en chantier d'habitations continuent de diminuer au premier trimestre

Tout comme en 2006, les mises en chantier ont été peu nombreuses au premier trimestre de 2007 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor. Le faible niveau de confiance des consommateurs, le peu de création d'emplois et l'abondance de logements de revente ont joué un rôle dans le repli de l'activité. Le cumul des mises en chantier, qui s'est établi à 108 unités, a chuté de 66 % au premier trimestre. La baisse s'est chiffrée à 74 % dans le segment des maisons individuelles et à 56 % dans celui des collectifs.

Il s'est commencé moins de maisons individuelles qu'au premier trimestre de 2006 dans l'ensemble des cinq

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations continuent de diminuer au premier trimestre

2 **Marché de la revente**
La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

municipalités de la RMR. La baisse la plus marquée a été observée dans la ville de Windsor proprement dite. LaSalle s'en est mieux tirée que les autres secteurs puisque c'est là que la diminution la moins forte a été relevée.

Les constructeurs ont achevé 103 habitations au premier trimestre de 2007. Le nombre de logements déjà vendus à l'achèvement a reculé de près de deux tiers par rapport à la période correspondante de 2006 pour s'établir à 80. L'offre de logements qui n'avaient pas encore trouvé preneur à l'achèvement s'est élevée à 54 unités; il s'agit d'un résultat presque huit fois supérieur à celui obtenu au premier trimestre en 2006.

Le prix moyen des logements achevés au premier trimestre de 2007 s'est accru de près de 35 000 $ pour se chiffrer à 290 423 $, comparativement à la même période en 2006. Reconnues pour leurs maisons de grande superficie qui conviennent aux familles souhaitant acquérir un logement d'un cran supérieur, LaSalle et Amherstburg ont affiché les plus importantes hausses. Dans la RMR de Windsor, le prix de vente moyen des habitations neuves est presque deux fois plus élevé que celui des habitations existantes.

Parmi les logements vendus sur plan achevés au premier trimestre de 2007, la proportion d'unités dans la fourchette de moins de 200 000 $ a considérablement fléchi, tandis que celle des habitations dont le prix était compris entre 200 000 et 249 999 $ s'est accrue. La part de tels logements vendus pour une somme d'au moins 350 000 $ est passée de 16,1 %, au premier trimestre de 2006, à 26,3 %, à la même époque en 2007.

Marché de la revente

La demande de logements pour propriétaire-occupant fléchit

Au premier trimestre de 2007, le déclin des ventes S.I.A.® de propriétés résidentielles à Windsor-Essex a été plus modeste que la baisse de mises en chantier d'habitations. Ces ventes ont diminué de 5 % en regard de celles du premier trimestre de 2006 et se sont chiffrées à 1 093.

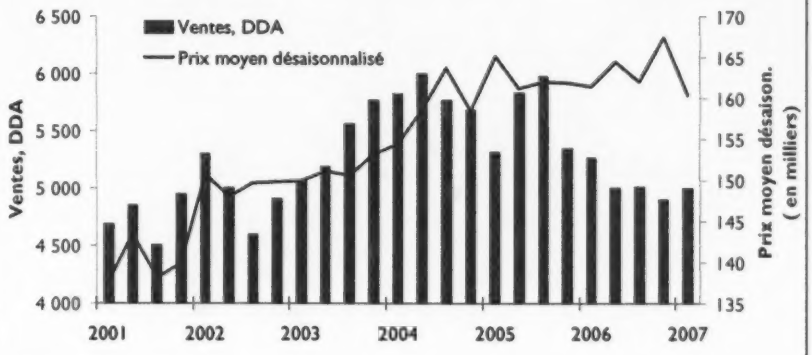
Le ralentissement des ventes d'habitations existantes peut s'expliquer par des pertes d'emplois et le repli de l'immigration. En mars 2007, la population active occupée a diminué de 4 % (ou de plus de 7 000 emplois) d'une année à l'autre. De ce fait, le taux de chômage a progressé pour s'élever à 9,7 %, soit le deuxième taux en importance au pays. Cette situation a eu une incidence sur la confiance des acheteurs d'habitations de la région.

En mars 2007, les mensualités d'un emprunt hypothécaire de 100 000 $ (paiement du principal et de l'intérêt calculé pour un prêt assorti du taux fixe à cinq ans affiché et amorti sur une période de 25 ans, avec une mise de fonds de 25 %) n'ont à peu près pas changé d'une année à l'autre. En effet, elles sont passées de 667 $, en mars 2006, à 669 $, un an après.

Le prix de vente des logements existants a légèrement diminué. En effet, le prix moyen de ce type de logements s'est élevé à 156 759 $ au

Figure 2

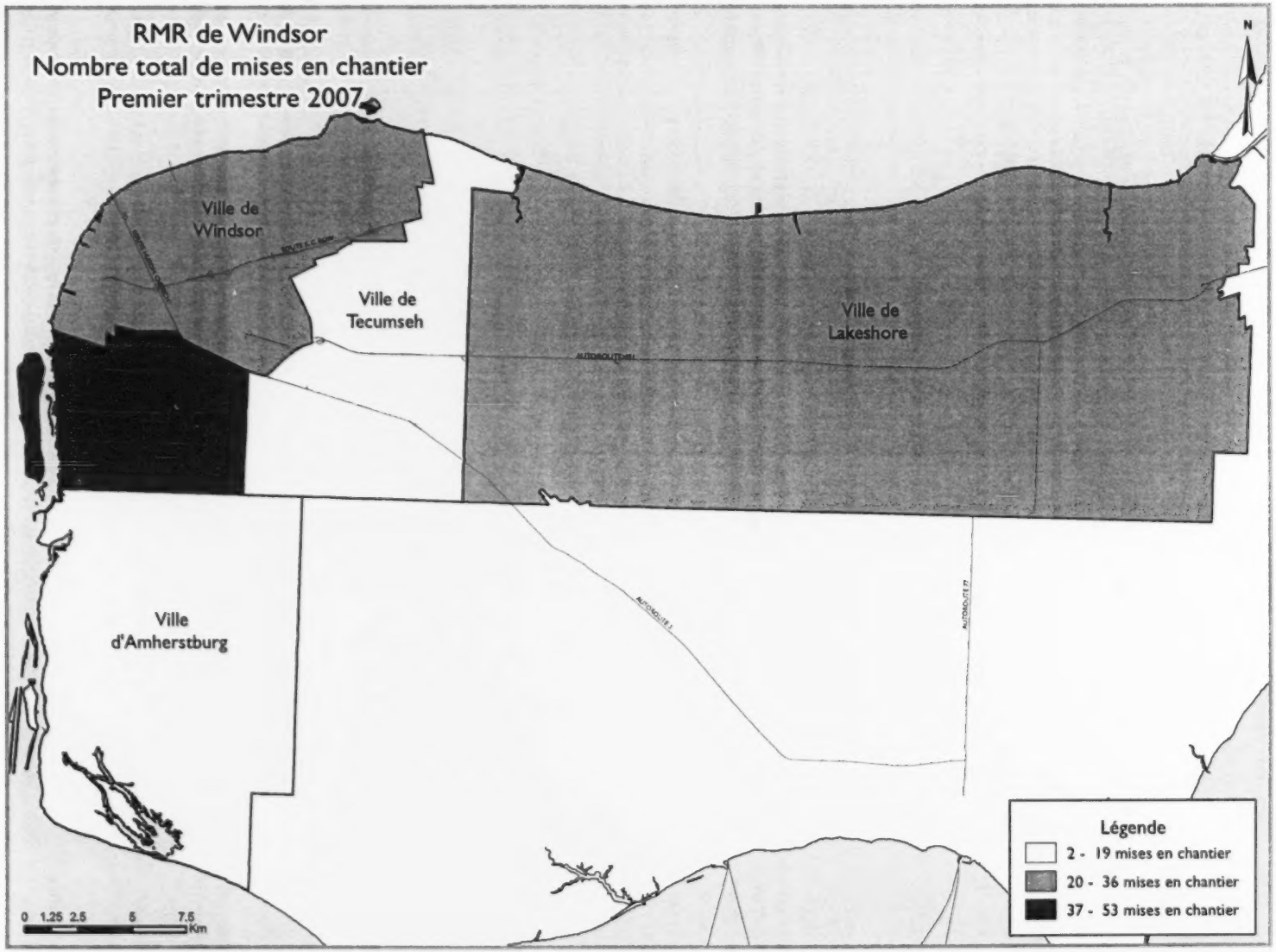
Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen désaisonnalisé à Windsor

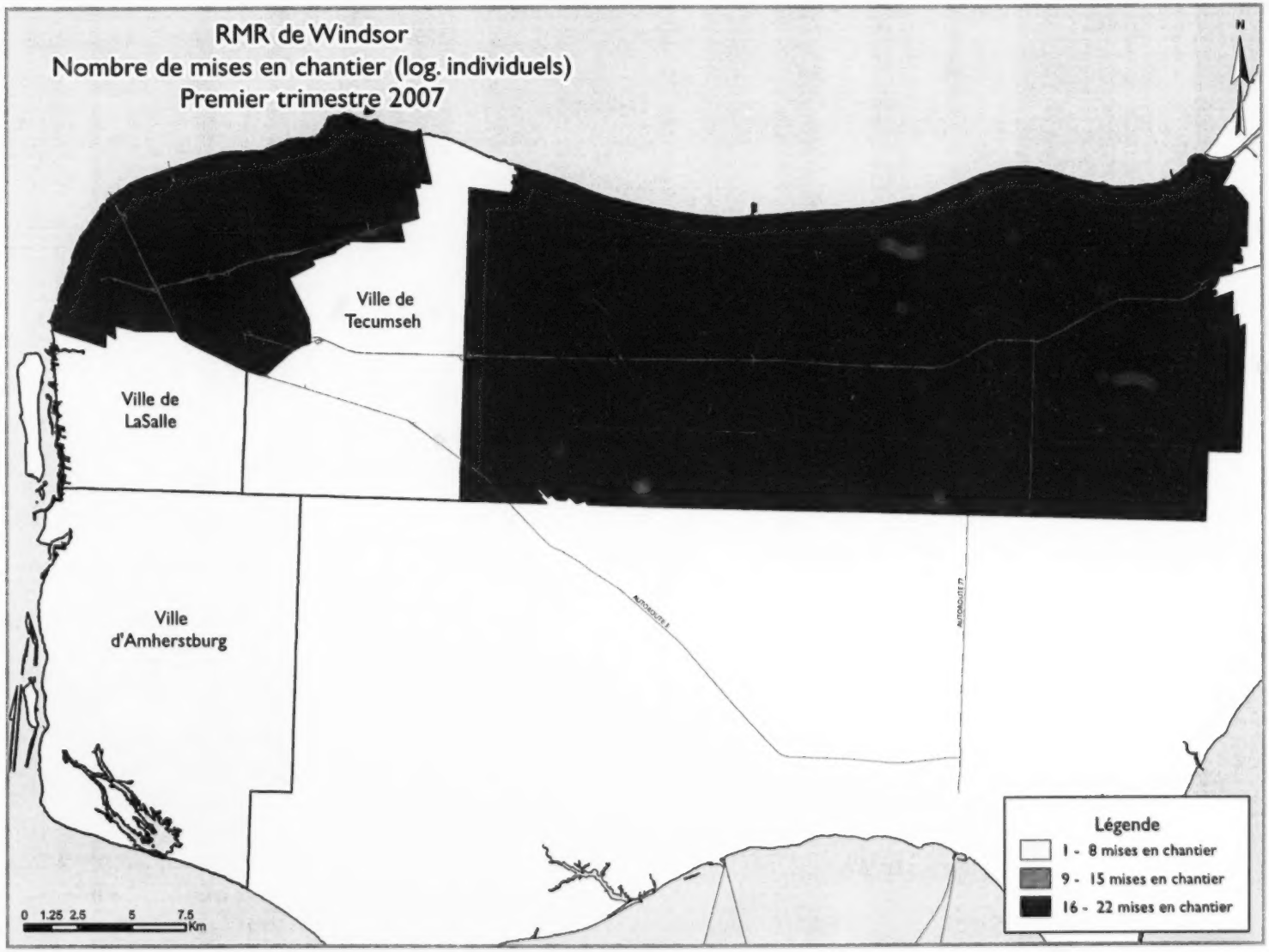


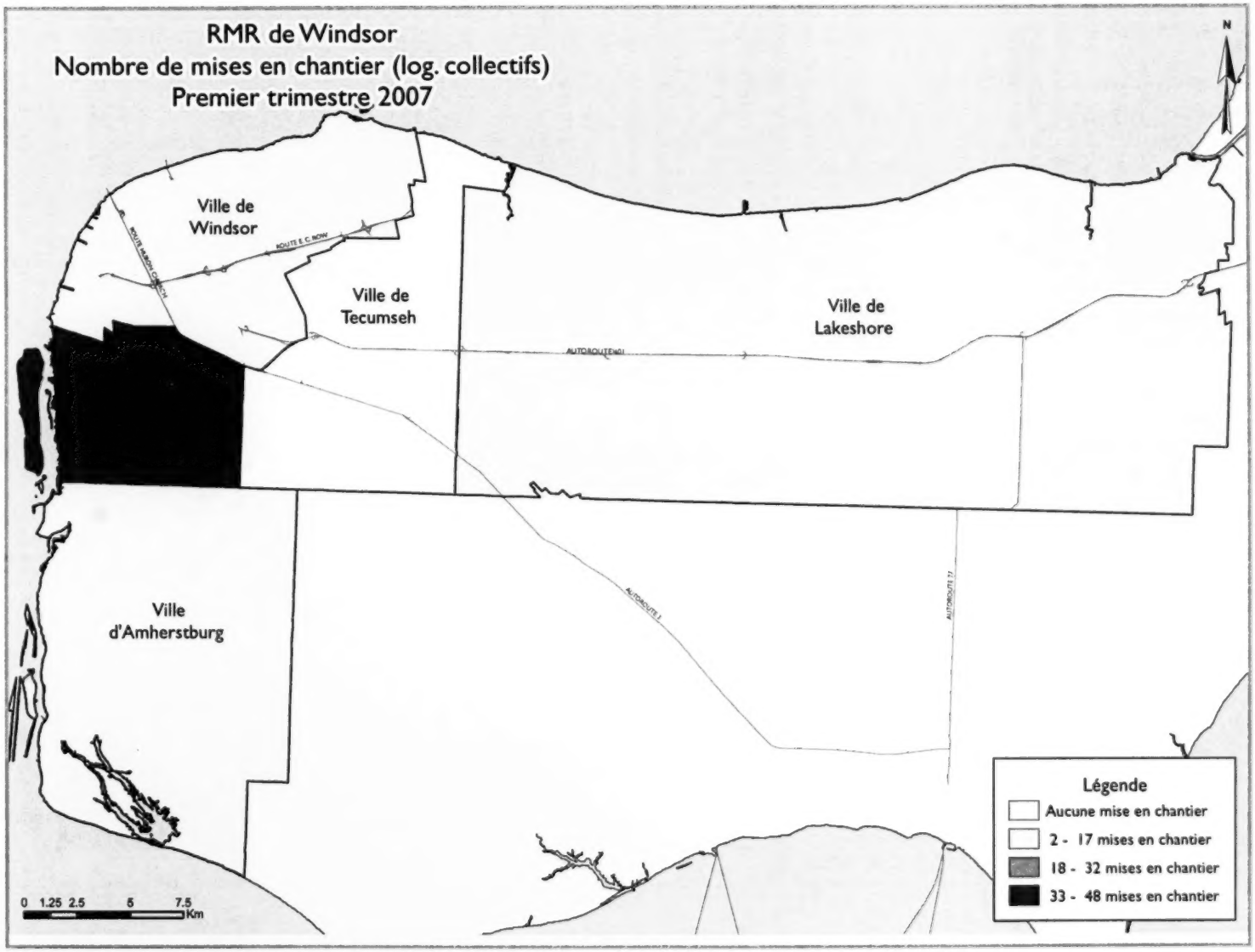
Sources : SCHL, ACI (S.I.A.®)

cours des trois premiers mois de 2007, ce qui représente une baisse d'un peu moins de 1 % par rapport à la même période en 2006. Depuis quelques années, le prix plus élevé des habitations a encouragé les propriétaires à mettre leur logement en vente et à réaliser ainsi un gain en avoir propre, ce qui a fait en sorte que les inscriptions se sont multipliées. Au premier trimestre de 2007, les nouvelles inscriptions ont finalement commencé à se stabiliser et se sont établies à 3 046, comparativement à 3 084 à la période correspondante de 2006.

Le rapport ventesinscriptions est demeuré sous la barre des 40 % – limite où les conditions du marché commencent à devenir plus avantageuses pour les acheteurs. Ainsi, les acheteurs ont maintenant un peu plus de poids dans les négociations des prix, et les propriétés restent plus longtemps sur le marché.


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2007
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
2 - 19 mises en chantier
20 - 36 mises en chantier
37 - 53 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2007
N
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 3
Légende
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2007
N
Ville de Windsor
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville d'Amherstburg
ROUTE E.C. ROW
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 48 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant ou zéro
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor Premier trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
T1 2006	175	10	7	0	0	118	0	0	310
Variation en %	-73,7	-40,0	14,3	s.o.	s.o.	-61,0	s.o.	s.o.	-65,8
Cumul 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
Cumul 2006	175	10	7	0	0	118	0	0	310
Variation en %	-73,7	-40,0	14,3	s.o.	s.o.	-61,0	s.o.	s.o.	-65,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2007	115	28	59	0	10	183	0	0	395
T1 2006	223	12	38	0	0	118	0	12	403
Variation en %	-48,4	133,3	55,3	s.o.	s.o.	55,1	s.o.	-100,0	-2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
T1 2006	233	14	38	0	0	0	0	0	285
Variation en %	-55,8	-42,9	-78,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-58,2
Cumul 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
Cumul 2006	233	14	38	0	0	0	0	0	285
Variation en %	-55,8	-42,9	-78,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-58,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2007	54	0	7	0	4	0	0	2	67
T1 2006	7	0	3	0	0	0	0	0	10
Variation en %	**	s.o.	133,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98
T1 2006	238	18	35	0	0	0	0	0	291
Variation en %	-66,4	-55,6	-74,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,3
Cumul 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98
Cumul 2006	238	18	35	0	0	0	0	0	291
Variation en %	-66,4	-55,6	-74,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
TI 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
TI 2006	89	6	4	0	0	118	0	0	217
LaSalle (ville)									
TI 2007	5	2	0	0	0	46	0	0	53
TI 2006	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Lakeshore (canton)									
TI 2007	16	0	8	0	0	0	0	0	24
TI 2006	56	0	3	0	0	0	0	0	59
Amherstburg (canton)									
TI 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Tecumseh (ville)									
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
TI 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
TI 2006	175	10	7	0	0	118	0	0	310
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
TI 2007	42	10	35	0	6	123	0	0	216
TI 2006	108	4	28	0	0	118	0	12	270
LaSalle (ville)									
TI 2007	18	2	0	0	4	46	0	0	70
TI 2006	23	4	0	0	0	0	0	0	27
Lakeshore (canton)									
TI 2007	37	6	20	0	0	0	0	0	63
TI 2006	77	2	7	0	0	0	0	0	86
Amherstburg (canton)									
TI 2007	15	10	4	0	0	14	0	0	43
TI 2006	14	2	3	0	0	0	0	0	19
Tecumseh (ville)									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Windsor (RMR)									
TI 2007	115	28	59	0	10	183	0	0	395
TI 2006	223	12	38	0	0	118	0	12	403

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
TI 2007	37	6	8	0	0	0	0	0	51
TI 2006	148	10	24	0	0	0	0	0	182
LaSalle (ville)									
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
TI 2006	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Lakeshore (canton)									
TI 2007	37	2	0	0	0	0	0	0	39
TI 2006	44	0	10	0	0	0	0	0	54
Amherstburg (canton)									
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
TI 2006	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Tecumseh (ville)									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
TI 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
TI 2006	233	14	38	0	0	0	0	0	285
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
TI 2007	24	0	7	0	4	0	0	2	37
TI 2006	6	0	3	0	0	0	0	0	9
LaSalle (ville)									
TI 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)									
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)									
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Tecumseh (ville)									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
TI 2007	54	0	7	0	4	0	0	2	67
TI 2006	7	0	3	0	0	0	0	0	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2007									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
TI 2007	28	6	9	0	0	0	0	1	44
TI 2006	154	14	21	0	0	0	0	0	189
LaSalle (ville)									
TI 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
TI 2006	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Lakeshore (canton)									
TI 2007	24	2	0	0	0	0	0	0	26
TI 2006	44	0	10	0	0	0	0	0	54
Amherstburg (canton)									
TI 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
TI 2006	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Tecumseh (ville)									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
TI 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98
TI 2006	238	18	35	0	0	0	0	0	291

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1997 - 2006									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938
Variation en %	-13,9	-27,4	38,8	s.o.	-50,0	**	-100,0	-81,8	-7,8
1997	1 574	270	85	0	34	80	15	44	2 102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	Variation en %
Windsor (ville)	22	89	2	6	0	4	0	118	24	217	-88,9
LaSalle (ville)	5	17	2	2	0	0	46	0	53	19	178,9
Lakeshore (canton)	16	56	0	0	8	0	0	3	24	59	-59,3
Amherstburg (canton)	1	12	2	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Windsor (RMR)	46	175	6	10	8	4	46	121	106	310	-65,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	22	89	2	6	0	4	0	118	24	217	-88,9
LaSalle (ville)	5	17	2	2	0	0	46	0	53	19	178,9
Lakeshore (canton)	16	56	0	0	8	0	0	3	24	59	-59,3
Amherstburg (canton)	1	12	2	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Windsor (RMR)	46	175	6	10	8	4	46	121	106	310	-65,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Windsor (ville)	0	4	0	0	0	118	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	46	0	0	0
Lakeshore (canton)	8	0	0	0	0	3	0	0
Amherstburg (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	4	0	0	46	121	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	0	4	0	0	0	118	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	46	0	0	0
Lakeshore (canton)	8	0	0	0	0	3	0	0
Amherstburg (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	4	0	0	46	121	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Windsor (ville)	24	99	0	118	0	0	24	217
LaSalle (ville)	7	19	46	0	0	0	53	19
Lakeshore (canton)	24	59	0	0	0	0	24	59
Amherstburg (canton)	3	14	0	0	0	0	3	14
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Windsor (RMR)	60	192	46	118	0	0	106	310

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	24	99	0	118	0	0	24	217
LaSalle (ville)	7	19	46	0	0	0	53	19
Lakeshore (canton)	24	59	0	0	0	0	24	59
Amherstburg (canton)	3	14	0	0	0	0	3	14
Tecumseh (ville)	2	1	0	0	0	0	2	1
Windsor (RMR)	60	192	46	118	0	0	106	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Windsor (ville)	37	148	6	10	8	24	0	0	51	182	-72,0
LaSalle (ville)	18	22	0	4	0	0	0	0	18	26	-30,8
Lakeshore (canton)	37	44	2	0	0	10	0	0	39	54	-27,8
Amherstburg (canton)	10	17	0	0	0	4	0	0	10	21	-52,4
Tecumseh (ville)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Windsor (RMR)	103	233	8	14	8	38	0	0	119	285	-58,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	37	148	6	10	8	24	0	0	51	182	-72,0
LaSalle (ville)	18	22	0	4	0	0	0	0	18	26	-30,8
Lakeshore (canton)	37	44	2	0	0	10	0	0	39	54	-27,8
Amherstburg (canton)	10	17	0	0	0	4	0	0	10	21	-52,4
Tecumseh (ville)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Windsor (RMR)	103	233	8	14	8	38	0	0	119	285	-58,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Windsor (ville)	8	24	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	38	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	8	24	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (canton)	0	10	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	8	38	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006	T1 2007	T1 2006
Windsor (ville)	51	182	0	0	0	0	51	182
LaSalle (ville)	18	26	0	0	0	0	18	26
Lakeshore (canton)	39	54	0	0	0	0	39	54
Amherstburg (canton)	10	21	0	0	0	0	10	21
Tecumseh (ville)	1	2	0	0	0	0	1	2
Windsor (RMR)	119	285	0	0	0	0	119	285

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Windsor (ville)	51	182	0	0	0	0	51	182
LaSalle (ville)	18	26	0	0	0	0	18	26
Lakeshore (canton)	39	54	0	0	0	0	39	54
Amherstburg (canton)	10	21	0	0	0	0	10	21
Tecumseh (ville)	1	2	0	0	0	0	1	2
Windsor (RMR)	119	285	0	0	0	0	119	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
TI 2007	12	42,9	8	28,6	4	14,3	2	7,1	2	7,1	28	206 132	223 106
TI 2006	84	54,5	45	29,2	10	6,5	5	3,2	10	6,5	154	198 900	224 021
Cumul 2007	12	42,9	8	28,6	4	14,3	2	7,1	2	7,1	28	206 132	223 106
Cumul 2006	84	54,5	45	29,2	10	6,5	5	3,2	10	6,5	154	198 900	224 021
LaSalle (ville)													
TI 2007	0	0,0	2	13,3	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	370 000	363 973
TI 2006	4	18,2	4	18,2	4	18,2	0	0,0	10	45,5	22	287 450	334 280
Cumul 2007	0	0,0	2	13,3	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	370 000	363 973
Cumul 2006	4	18,2	4	18,2	4	18,2	0	0,0	10	45,5	22	287 450	334 280
Lakeshore (canton)													
TI 2007	0	0,0	8	33,3	8	33,3	1	4,2	7	29,2	24	259 000	322 157
TI 2006	5	11,4	10	22,7	9	20,5	5	11,4	15	34,1	44	275 450	304 446
Cumul 2007	0	0,0	8	33,3	8	33,3	1	4,2	7	29,2	24	259 000	322 157
Cumul 2006	5	11,4	10	22,7	9	20,5	5	11,4	15	34,1	44	275 450	304 446
Amherstburg (canton)													
TI 2007	2	16,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	4	33,3	12	239 413	293 794
TI 2006	7	43,8	0	0,0	6	37,5	1	6,3	2	12,5	16	252 940	242 783
Cumul 2007	2	16,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	4	33,3	12	239 413	293 794
Cumul 2006	7	43,8	0	0,0	6	37,5	1	6,3	2	12,5	16	252 940	242 783
Tecumseh (ville)													
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Windsor (RMR)													
TI 2007	14	17,5	22	27,5	17	21,3	6	7,5	21	26,3	80	259 000	290 423
TI 2006	100	42,0	59	24,8	29	12,2	11	4,6	39	16,4	238	206 600	255 456
Cumul 2007	14	17,5	22	27,5	17	21,3	6	7,5	21	26,3	80	259 000	290 423
Cumul 2006	100	42,0	59	24,8	29	12,2	11	4,6	39	16,4	238	206 600	255 456

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2007						
Sous-marché	T1 2007	T1 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Windsor (ville)	223 106	224 021	-0,4	223 106	224 021	-0,4
LaSalle (ville)	363 973	334 280	8,9	363 973	334 280	8,9
Lakeshore (canton)	322 157	304 446	5,8	322 157	304 446	5,8
Amherstburg (canton)	293 794	242 783	21,0	293 794	242 783	21,0
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	290 423	255 456	13,7	290 423	255 456	13,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Premier trimestre 2007

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2006	Janvier	267	-9,8	404	1 039	1 005	40,2	151 991	-4,3	159 521
	Février	389	-1,5	452	930	968	46,7	159 126	2,0	164 232
	Mars	500	4,4	448	1 115	1 010	44,4	160 186	-5,1	165 254
	Avril	441	-18,5	407	1 085	948	42,9	166 495	3,5	164 086
	Mai	543	-11,1	429	1 227	997	43,0	170 777	4,7	167 345
	Juin	533	-13,5	406	1 044	959	42,3	167 612	-1,8	164 162
	Juillet	480	-7,9	441	1 022	988	44,6	167 589	-0,1	163 291
	Août	520	-13,3	425	1 029	956	44,5	164 501	2,2	161 985
	Septembre	373	-26,6	388	1 045	1 050	37,0	158 532	-3,1	154 941
	Octobre	425	-7,2	428	967	995	43,0	163 399	0,1	164 882
	Novembre	341	-11,7	400	768	903	44,3	167 158	9,8	171 455
	Décembre	235	-6,0	419	531	1 023	41,0	164 677	0,4	167 702
2007	Janvier	317	18,7	474	1 085	1 007	47,1	156 943	3,3	160 310
	Février	365	-6,2	419	878	927	45,2	155 256	-2,4	161 193
	Mars	411	-17,8	391	1 083	980	39,9	157 952	-1,4	160 826
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	1 156	-1,2		3 084			157 936	-2,5	
	T1 2007	1 093	-5,4		3 046			156 759	-0,7	
	Cumul 2006	1 156	-1,2		3 084			157 936	-2,5	
	Cumul 2007	1 093	-5,4		3 046			156 759	-0,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 1992 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	106,0	130,0	164,3	8,2	66,4	749
	Février	667	5,85	6,45	106,0	129,6	165,8	8,7	67,4	742
	Mars	667	6,05	6,45	106,0	130,7	163,9	9,3	67,0	744
	Avril	685	6,25	6,75	104,5	131,0	162,8	8,7	66,1	745
	Mai	685	6,25	6,75	104,9	131,6	161,0	8,7	65,3	745
	Juin	697	6,60	6,95	105,3	131,3	164,0	8,6	66,5	733
	Juillet	697	6,60	6,95	106,0	130,9	167,2	8,7	67,7	730
	Août	691	6,40	6,85	106,0	131,1	169,7	8,7	68,7	728
	Septembre	682	6,40	6,70	106,0	130,3	168,6	8,9	68,4	742
	Octobre	688	6,40	6,80	105,3	130,2	167,4	8,9	67,8	758
	Novembre	673	6,40	6,55	104,4	130,5	166,4	8,8	67,3	769
	Décembre	667	6,30	6,45	104,2	130,6	163,6	9,0	66,3	770
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	130,4	160,3	9,7	65,5	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	131,7	157,8	9,8	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49		133,0	156,7	9,7	63,9	769
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64253_2007_Q02